

Huurvoorwaarden Scouting Ragay Redoz

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst komt tot stand door een schriftelijke bevestiging en de betaling van € 200,00 binnen 21 dagen na dagtekening. Met het aangaan van de huurovereenkomst verplicht de huurder zich de huursom te voldoen. De totale huursom (minus € 200,00) moet één maand voor aanvang van de huurperiode voldaan worden. Indien de huur niet voldaan is voor aanvang van de huurperiode kan de verhuurder de huurder de toegang tot de accommodatie ontzeggen totdat de huur betaald is. De huurder blijft te allen tijde verplicht de huur te voldoen.

Aankomst en vertrek

Enkele dagen voor aankomst wordt er telefonisch contact opgenomen voor precieze afspraken over de sleuteloverdracht. Blijft dit achterwege dan kan er via verhuur@ragayredoz.nl contact worden opgenomen. Het gehuurde is beschikbaar vanaf 14.00 uur op de dag van aankomst, mits er geen opkomsten zijn van de groep, tot 11.30 uur op de dag van vertrek. Afwijkende tijden zijn mogelijk in overleg als er dezelfde dag geen verhuur plaatsvindt. Als er opkomst is op de dag van aankomst zijn de gebouwen beschikbaar vanaf 17.30 uur en is het kampeerterrein vanaf 14.00 uur beschikbaar. Ter voorbereiding op vertrek van onze eigen zomerkampen dient ons materiaalhoek vanaf donderdagavond t/m zaterdagmorgen toegankelijk te blijven. Bij terugkomst van onze eigen zomerkampen dient op zaterdag tot 16.00 uur het materiaalhoek toegankelijk te blijven.

Zorgplicht

De huurder wordt geacht het gehuurde schoon en in goede staat te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer schoon en in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de overeengekomen tijd van het einde van de huur het gehuurde leeg en schoon op te leveren en de sleutels aan de verhuurder te overhandigen. Indien de verhuurder of diens vervanger niet aanwezig is bij het vertrek van de huurder dan dient de huurder de sleutel in het daarvoor bestemde kastje te doen.

Schade

Alle schade, welke door toedoen en/of door nalatigheid van de huurder aan de accommodatie, inventaris en (kampeer)terrein is ontstaan, komt voor rekening van de huurder. De huurder is verplicht door hem veroorzaakte schade direct te melden aan de verhuurder.

Overlast

Na 21.30 uur dient het op het (kampeer)terrein en rond de gebouwen stil te zijn. Het gebruik van versterkte muziek buiten is niet toegestaan. Het misdragen en vertonen van ongepast gedrag door personen wordt niet getolereerd, op sanctie van directe verwijdering uit de gebouwen en het terrein van De Veldhorst.

Auto's

Auto's en andere gemotoriseerde voertuigen zijn niet toegestaan op het gehele terrein van De Veldhorst. Deze dienen buiten de slagboom geparkeerd te worden. Campers, Vouwwagens en caravans zijn niet toegestaan.

Noodverlichting

De in de gebouwen aanwezige noodverlichting mag op last van de brandweer nooit worden uitgeschakeld of op wat voor manier dan ook worden afgedekt. Vluchtroutes en deuren moeten vrij toegankelijk blijven.

Brandblusmiddelen / EHBO

U bent verplicht een eigen EHBO-doos mee te nemen. Voor noodgevallen hangen er op verschillende plaatsen in de gebouwen brandblussers en op het centrale bord in de hal bevindt zich ook een verzegelde verbanddoos, een blusdeken en een sleutelkastje. De sleutel is van de toegangslagboom om hulpdiensten in geval van nood door te kunnen laten. Gebruik van de brandblussers, verbanddoos, blusdeken of sleutel dient gemeld te worden aan de verhuurder. Onnodig gebruik wordt in rekening gebracht aan de huurder.

Open vuur en stoken

Open vuur is alleen in de kampvuurkuil toegestaan. Er mag alleen gestookt worden binnen de metalen ring, wat betekent dat de omvang van het vuur beperkt moet blijven. Op overige plaatsen op het terrein is open vuur direct op de grond niet toegestaan. Wel mag er gestookt worden in barbecue of metalen stookbak/vuurkorf, mits deze op zandgrond wordt geplaatst. Er mag géén open vuur worden gemaakt wanneer code oranje of rood is afgeven. Dit is te controleren op www.natuurbrandrisico.nl

Er mag alleen gestookt worden met houtskool/briketten of onbehandeld hout. Op en rond De Veldhorst mag er niet gekapt worden. Tevens is het niet toegestaan hout uit de aanwezig houtwallen op het terrein weg te nemen.

Na afloop dient het vuur te worden geblust met water. De as moet na afkoeling worden afgevoerd naar de container. Er mogen geen hal verbrande takken of stammen achterblijven in de kampvuurkuil of op het terrein. Deze dienen eveneens te worden afgevoerd naar de container.

Gebruik houtkachels

Het gebruik van de kachels in de gebouwen is 's nachts niet toegestaan om koolmonoxidevergiftiging en brand te voorkomen.

Afval

De container mag uitsluitend gebruikt worden voor huishoudelijk afval. Om de hoeveelheid afval te beperken dienen dozen en blikjes plat gemaakt te worden. Grofvuil dient u zelf mee te nemen of af te voeren. Graag de container na gebruik weer goed afsluiten (op slot). Voor afvoer van normaal huishoudelijk afval (in dicht gebonden grijze vuilniszakken) wordt €6,50 per dag gerekend.

Hygiëne

De huurder is verantwoordelijk voor de hygiëne van de keuken en etenswaren mocht er bezoek komen van de Keuringsdienst van Waren. Mocht er een afkeuring volgen dan zal deze voor rekening zijn van de huurder.

Graven

Op het gehele terrein is het niet toegestaan om te graven. Bij hevige regen mag er om de tenten een geultje gegraven worden. Dit moet bij vertrek weer dichtgegooid worden. Afvalwater moet opgevangen worden en via het riool afgevoerd worden

Rechten verhuurder

De verhuurder is te allen tijde bevoegd het gehuurde te betreden.

Vrijwaring van schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Overmacht verhuurder

Indien door overmacht clubhuizen / kampeerterrein niet meer verhuurd kunnen worden, dit te beoordelen door verhuurder, is deze niet verplicht elders voor onderdak te zorgen. De betaalde huurprijs wordt in dit geval terugbetaald, minus de huur voor de al genoten periode.

Annulering

Wanneer de huurder tot een maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan één maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.

Naleving huurvoorwaarden

Alle tijdens de huurperiode aanwezige leiding dient op de hoogte te zijn van de algemene huurvoorwaarden. Indien de huurvoorwaarden niet worden nageleefd heeft de verhuurder het recht om personen te verwijderen van de gehuurde accommodatie en hen verdere toegang tot de gebouwen en het terrein van De Veldhorst te ontzeggen, zonder restitutie van de betaalde huurkosten.