Huurvoorwaarden Scouting Ragay Redoz - versie 2026

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging per e-mail en ontvangst van de aanbetaling van 40% van de totale huursom. Met het aangaan van de huurovereenkomst verplicht de huurder zich om de volledige huursom te betalen.
Het resterende bedrag van de huursom moet uiterlijk één maand vóór aanvang van de huurperiode zijn voldaan. De factuur en bijbehorende betaallink worden tijdig per e-mail aan de huurder verzonden.
Indien de huur niet is voldaan vóór aanvang van de huurperiode, kan de verhuurder de huurder de toegang tot de accommodatie ontzeggen totdat de huur is betaald. De huurder blijft te allen tijde verplicht de huur te voldoen.

Huurprijs

De huurprijs wordt definitief vastgesteld nadat de huurder het aantal deelnemers heeft doorgegeven per mail aan verhuur@ragayredoz.nl. De huurprijs bestaat uit de volgende onderdelen:

1. **Huur van gebouw of terrein** - berekend op basis van het aantal gasten. Per locatie geldt een minimum aantal personen. Het definitieve aantal deelnemers wordt uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode doorgegeven. Op basis van dat aantal gasten zal de werkelijke huurprijs worden vastgesteld, met inachtneming van de minimumaantallen.
   Indien het uiteindelijke aantal deelnemers lager is dan opgegeven, vindt geen restitutie plaats. Een hoger aantal aanwezigen dan opgegeven zal worden doorberekend.
2. **Borg** - 10% van de huursom met een minimum van €200. De borg kan (deels) worden ingehouden als er schade ontstaat (zie onderdeel Schade) of wanneer er een extra eindschoonmaak nodig is. De borg wordt binnen 30 dagen na afloop van de huurperiode teruggestort, mits geen inhoudingen noodzakelijk zijn.
3. **Afvalvergoeding** - een vast bedrag per locatie per nacht voor de afvoer van normaal huishoudelijk afval.
4. **Toeristenbelasting -** Deelnemers t/m 16 jaar en hun begeleiding zijn vrijgesteld van toeristenbelasting. Deelnemers ouder dan 16 jaar zijn toeristenbelasting verschuldigd.
5. **Energievergoeding** - een vast bedrag per locatie per nacht voor normaal gebruik van gas, water en elektra. (invoering vanaf 2027)

Aankomst en vertrek

Enkele dagen voor aankomst neemt de de contactpersoon van de verhuurder telefonisch contact op voor precieze afspraken over de sleuteloverdracht. Indien de verhuurder geen contact heeft opgenomen, kan de huurder contact opnemen via verhuur@ragayredoz.nl.

Aankomsttijden:

- Standaard is het gehuurde beschikbaar vanaf 14.00 uur op de dag van aankomst.
- Bij aankomst op zaterdag is dit vanaf 17.30 uur, in verband met de eigen scoutingopkomsten. Dit geldt niet tijdens de zomervakantie van regio Midden Nederland.
- Het kampeerterrein is altijd vanaf 14.00 uur beschikbaar.

Vertrektijd:

- Het gehuurde moet uiterlijk om 11.30 uur op de dag van vertrek worden opgeleverd.

Afwijkende tijden: Afwijkende aankomst- en vertrektijden zijn uitsluitend mogelijk na overleg met de verhuurder en indien er geen andere verhuur plaatsvindt op dezelfde dag.

Gebruik van inventaris, materiaal en terrein

De huurder mag tijdens het verblijf gebruikmaken van het ter beschikking gestelde materiaal, zoals tafels, banken en keukenmateriaal. Aan het einde van de huurperiode dient al het gebruikte materiaal schoon en onbeschadigd te worden achtergelaten.
Afgesloten ruimtes: Het is niet toegestaan om afgesloten ruimtes en kasten te openen, openbreken of de inhoud hiervan te gebruiken.
Houthokken: De houthokken op het terrein zijn afgesloten en niet toegankelijk voor huurders. Het is op geen enkele manier toegestaan om hout uit deze hokken te halen.Bij overtreding van deze bepaling wordt €200 op de borg ingehouden. Is het gebruikte groter dan één kuub of zijn er meerdere overtredingen, dan bepaalt de verhuurder het totale bedrag dat wordt ingehouden.
Speelelementen: De aanwezige speelelementen op het terrein mogen worden gebruikt. Bij schade aan speelelementen dient de huurder deze te (laten) repareren. Gebeurt dit niet, dan worden de reparatiekosten ingehouden op de borg.
Graven: Op het gehele terrein is het niet toegestaan om te graven. In geval van hevige regen mag er bij uitzondering een klein geultje rond de tenten worden gegraven. Dit moet bij vertrek weer worden dichtgegooid.
Afvalwater moet worden opgevangen en via het riool worden afgevoerd.
Bij overtreding van deze bepaling wordt €200 op de borg ingehouden. Is de schade groter of zijn er meerdere overtredingen, dan bepaalt de verhuurder het totale bedrag dat wordt ingehouden.

Zorgplicht

De huurder ontvangt het gehuurde schoon en in goede staat. Na gebruik dient het gehuurde in dezelfde staat en netheid te worden opgeleverd als bij aanvang van de huurperiode.
De huurder is verplicht om op de afgesproken vertrektijd het gehuurde leeg en schoon op te leveren. De oplevering gebeurt in overleg met de contactpersoon van de verhuurder.
Indien bij oplevering blijkt dat extra schoonmaak nodig is, worden de kosten hiervan ingehouden op de borg.

Schade

Alle schade aan de accommodatie, inventaris en het (kampeer)terrein die door toedoen of nalatigheid van de huurder is ontstaan, komt voor rekening van de huurder. De huurder is verplicht om schade direct te melden aan de verhuurder.
Schade die pas na vertrek wordt vastgesteld, kan eveneens op de borg worden verrekend.
Bij schade waarvan de waarde niet direct is vast te stellen (zoals schade aan bomen, paden of gazons), houdt de verhuurder €200 van de borg in. Indien de borg onvoldoende is om de schade te dekken, dient de huurder het resterende bedrag vóór vertrek te voldoen.

Overlast

Het scoutingterrein ligt naast vakantieparken en woningen. Daarom is het belangrijk om tijdens het verblijf rekening te houden met omwonenden. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- Van 21.30 tot 07.00 uur dient het stil te zijn op het terrein en in de gebouwen.
- Het gebruik van versterkte muziek buiten is niet toegestaan.

- Wangedrag en ongepast gedrag worden niet getolereerd. Bij overtreding kunnen personen direct van het terrein en uit de gebouwen van De Veldhorst worden verwijderd.
- Bij herhaalde overlast kan de huurovereenkomst per direct worden beëindigd zonder restitutie.

Gemotoriseerd verkeer

Het is uitsluitend toegestaan het verharde pad te gebruiken voor het laden en lossen van bagage en materiaal. Tijdens het verblijf dienen auto's bij de slagboom te worden geparkeerd. Eén auto mag bij het gebouw blijven staan voor noodgevallen.
Het is niet toegestaan om met gemotoriseerde voertuigen buiten de verharde paden over het terrein te rijden. Het verwijderen van boomstammen of palen om toegang te krijgen tot het terrein is niet toegestaan. Campers, vouwwagens en caravans zijn niet toegestaan als overnachtingsmiddel. Parkeren geschiedt op eigen risico.

Noodverlichting en brandalarm

De noodverlichting in de gebouwen mag op last van de brandweer nooit worden uitgeschakeld of op welke manier dan ook worden afgedekt. Vluchtroutes en deuren moeten te allen tijde vrij toegankelijk blijven.
Elk gebouw heeft een ontruimingsalarm dat afgaat bij rookontwikkeling. Het is niet toegestaan om dit alarm op enige wijze te manipuleren of aan te passen.

Brandblusmiddelen / EHBO

De huurder is verplicht om een eigen EHBO-doos mee te nemen. Voor noodgevallen hangen er op verschillende plaatsen in de gebouwen brandblussers. Op het centrale bord in de hal bevinden zich ook een verzegelde EHBO-doos en een blusdeken. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor letsel of schade als gevolg van het ontbreken van adequate EHBO-middelen.
Gebruik van de brandblussers, verbanddoos of blusdeken moet direct worden gemeld aan de verhuurder. Onnodig gebruik wordt ingehouden van de borg.

Open vuur en stoken

Brandrisico: Bij natuurbrandrisico fase 2 is open vuur verboden (zie www.natuurbrandrisico.nl).
Kampvuur: Open vuur is alleen toegestaan in de kampvuurkuil. Er mag alleen worden gestookt binnen de metalen ring, waardoor de omvang van het vuur beperkt blijft. Blusmiddelen dienen ter plaatse aanwezig te zijn.
Andere locaties: Op overige plaatsen op het terrein is open vuur direct op de grond niet toegestaan. Wel mag er worden gestookt in een barbecue of metalen stookbak/vuurkorf, mits deze op zandgrond wordt geplaatst. Blusmiddelen dienen ter plaatse aanwezig te zijn.
Brandstof: Uitsluitend houtskool, briketten en/of onbehandeld droog hout zijn toegestaan als brandstof. Brandhout voor het maken van vuur moet door de huurder zelf worden meegebracht. Het is niet toegestaan om met hout van het terrein of uit de houthokken vuur te maken. Op en rond De Veldhorst mag niet worden gesprokkeld en gekapt.
Na afloop: Na afloop dient het vuur volledig te worden geblust met water en de afgekoelde as te worden afgevoerd naar de container. Half verbrande takken of stammen mogen niet achterblijven in de kampvuurkuil of op het terrein en moeten eveneens naar de container worden afgevoerd.

Gebruik houtkachels

Het gebruik van de houtkachels in de gebouwen is tussen 23.00 en 07.00 uur niet toegestaan. Dit om koolmonoxidevergiftiging en brand te voorkomen. In de houtkachels mag uitsluitend gebruik gemaakt worden van droog, onbehandeld hout als brandstof.

Afval

De container mag uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk afval. Om de hoeveelheid afval te beperken, dienen verpakkingen, dozen en blikjes te worden platgemaakt. Na gebruik moet de container goed worden afgesloten.
Grofvuil dient zelf te worden meegenomen of afgevoerd.

Energie en water

In de huurprijs is een vergoeding opgenomen voor normaal gebruik van gas, water en elektra. Hieronder verstaan we gebruik dat past bij het aantal personen en de duur van het verblijf.
Bij bovenmatig gebruik behoudt de verhuurder zich het recht voor om extra kosten in rekening te brengen. Voorbeelden van bovenmatig gebruik zijn:

- Het onnodig laten branden van verlichting
- Buitensporig gebruik van warm water
- Het gebruik van grote elektrische apparaten zonder afstemming met de verhuurder
- Het vullen van zwembaden of hottubs

Hygiëne en voedselveiligheid

De huurder is verantwoordelijk voor de hygiëne van de keuken en etenswaren. De huurder dient voedselresten en etenswaren na afloop te verwijderen. Indien de Keuringsdienst van Waren een controle uitvoert en de locatie afkeurt, zijn de kosten hiervan voor rekening van de huurder.

Aansprakelijkheid en verzekering

De huurder is verplicht om een aansprakelijkheidsverzekering te hebben die geldig is tijdens de huurperiode. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke bezittingen van de huurder en zijn gasten. Ook is de verhuurder niet aansprakelijk voor persoonlijk letsel dat tijdens het verblijf ontstaat.
De huurder vrijwaart de verhuurder voor iedere aanspraak op schadevergoeding door derden die voortvloeit uit het gebruik van het gehuurde. Dit betekent dat de huurder aansprakelijk is voor eventuele claims van gasten of anderen tijdens de huurperiode.
De aansprakelijkheid van de verhuurder voor schade aan het gehuurde is beperkt tot het bedrag van de borg, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van de verhuurder.

Rechten verhuurder

De verhuurder heeft te allen tijde het recht het gehuurde te betreden voor controle, onderhoud of in noodgevallen.

Klachtenregeling

Bij klachten kunnen huurders zich richten tot de contactpersoon van de verhuurder. De contactpersoon zal hier opvolging aan geven. Klachten over de accommodatie of het terrein tijdens het verblijf moeten zo snel mogelijk worden gemeld, zodat deze zo spoedig mogelijk kunnen worden opgelost.

Overmacht verhuurder

In geval van overmacht, zoals brand, stormschade of overheidsmaatregelen is de verhuurder niet aansprakelijk voor gevolgschade of andere kosten. Indien door overmacht de clubhuizen of het kampeerterrein niet meer verhuurd kunnen worden, is de verhuurder niet verplicht om elders voor onderdak te zorgen. Of er sprake is van overmacht wordt beoordeeld door de verhuurder. De betaalde huurprijs wordt in dit geval terugbetaald, minus de huur voor de reeds genoten periode.

Annulering

Annulering dient schriftelijk, per e-mail, te worden doorgegeven aan de verhuurder. Bij annulering tot uiterlijk één maand vóór aanvang van de huurperiode, is 50% van de huursom verschuldigd. Bij annulering binnen één maand vóór aanvang van de huurperiode, is de volledige huursom verschuldigd.

Naleving huurvoorwaarden

Alle aanwezige leiding/stafleden tijdens de huurperiode dienen op de hoogte te zijn van deze huurvoorwaarden. Indien de huurvoorwaarden niet worden nageleefd, heeft de verhuurder het recht om personen te verwijderen van de accommodatie en hen verdere toegang tot de gebouwen en het terrein van De Veldhorst te ontzeggen. In dat geval vindt geen restitutie plaats van de betaalde huurkosten.